



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/136-24

### **Lääne-Harju Alliklepa küla Perbi katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Teatame teile, et Vallavalitsuse Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.04.2026 korraldusega nr 228 kehtestati Alliklepa külas Perbi katastriüksuse detailplaneering. Planeeringuala suurus on 9,91 ha. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Perbi maaüksus on osaliselt kaetud metsaga. Maaüksuse põhjapoolsel osal on Padise käpaliste sihtkaitsevöönd (registrikood KLO3101420) ja Padise käpaliste püsielupaik (registrikood KLO3001208). Kruntideks jagamisel on arvestatud looduskaitsete piirangutega ja seetõttu asuvad ehitusõigusega elamumaa krundid Kolviku järvest lõunas piirangutest vabaks jääval alal.

Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krunti ja viis maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksust. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 350 m<sup>2</sup> ühele põhihoonele ja kahele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt puurkaevude ja kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustus lahendatakse V=30 m<sup>3</sup> veemahuti (tite) toitega ja hüdrandiga süsteemiga.

Rohevõrgustiku toimimise parandamise eesmärgil vähendati krundil nr 3 hoonestusala laiust läänesuunal selliselt, et oleks tagatud hoonestusalade vaheline kaugus 80 m Pladerjani (katastritunnus 43101:001:2172) elamumaa hoonestusalani.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol. Detailplaneeringu realiseerimisel negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse muutumise tõttu. Detailplaneeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu korraldusega on võimalik tutvuda siin  
<https://atp.amphora.ee/laaneharjuv/index.aspx?itm=861480>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
ado.pallase@laneharju.ee